

VERKAUFSPREISE

Erdgeschoß Haupthaus II

TOP Nummer	WZFL	Anz. SZ	Anz. Bäder	extra WC	Lift	Abstellraum	Balkon Terrasse	Balkon Terrasse	Preis Appartement ohne Grundanteil Netto ohne MwSt.	Kaufpreis Freistell-parkplatz Netto ohne MwSt.	Kaufpreis Tiefgaragen-platz Netto ohne MwSt.	Kaufpreis Grundanteil Netto o. MwSt (keine VST Abzug möglich)	Kaufpreis Appartement Ausbaustufe "Schlüsselfertig" inkl. Parkplatz, Netto ohne MwSt.
TOP 1	64,0 m ²	2	2	J	J	3,1 m ²	19,2 m ²	0,0 m ²	VERKAUFT				
TOP 2	64,0 m ²	2	2	J	J	3,1 m ²	18,2 m ²	0,0 m ²	VERKAUFT				
TOP 3	64,0 m ²	2	2	J	J	3,1 m ²	18,1 m ²	0,0 m ²	VERKAUFT				

Ebene 1 (UG) - Haupthaus II

TOP3a	64,0 m ²	2	2	N	J	3,1 m ²	8,9 m ²	0,0 m ²	VERKAUFT				
TOP3b	64,0 m ²	2	2	N	J	3,1 m ²	8,9 m ²	0,0 m ²	VERKAUFT				
TOP3c	64,0 m ²	2	2	N	J	3,1 m ²	8,9 m ²	0,0 m ²	VERKAUFT				
TOP 4	64,0 m ²	2	2	J	J	3,1 m ²	18,1 m ²	0,0 m ²	VERKAUFT				
TOP 5	64,0 m ²	2	2	J	J	3,1 m ²	18,1 m ²	0,0 m ²	VERKAUFT				
TOP 6	64,0 m ²	2	2	J	J	3,1 m ²	19,1 m ²	0,0 m ²	VERKAUFT				

1. Obergeschoß Haupthaus II

TOP 7	64,0 m ²	2	2	J	J	3,1 m ²	13,1 m ²	0,0 m ²	VERKAUFT				
TOP 8	64,0 m ²	2	2	J	J	3,1 m ²	8,9 m ²	0,0 m ²	VERKAUFT				
TOP 9	64,0 m ²	2	2	J	J	3,1 m ²	8,9 m ²	0,0 m ²	VERKAUFT				
TOP 10	64,0 m ²	2	2	J	J	3,1 m ²	8,9 m ²	0,0 m ²	VERKAUFT				
TOP 11	64,0 m ²	2	2	J	J	3,1 m ²	8,9 m ²	0,0 m ²	VERKAUFT				
TOP 12	64,0 m ²	2	2	J	J	3,1 m ²	18,9 m ²	0,0 m ²	VERKAUFT				

2. Obergeschoß Haupthaus II

TOP 12a	64,0 m ²	2	2	N	J	3,1 m ²	7,0 m ²	0,0 m ²	VERKAUFT				
TOP 13	64,0 m ²	2	2	J	J	3,1 m ²	8,9 m ²	0,0 m ²	VERKAUFT				
TOP 14	64,0 m ²	2	2	J	J	3,1 m ²	8,9 m ²	0,0 m ²	VERKAUFT				
TOP 15	64,0 m ²	2	2	J	J	3,1 m ²	8,9 m ²	0,0 m ²	VERKAUFT				
TOP 16	64,0 m ²	2	2	J	J	3,1 m ²	8,9 m ²	0,0 m ²	VERKAUFT				
TOP 17	64,0 m ²	2	2	J	J	3,1 m ²	8,9 m ²	0,0 m ²	VERKAUFT				

Erdgeschoß Haupthaus I

TOP 18	70,6 m ²	2	2	J	J	3,0 m ²	8,6 m ²	0,0 m ²		VERKAUFT
TOP 19	69,4 m ²	2	1	J	J	3,0 m ²	8,6 m ²	Infrarotk. gegen AP		VERKAUFT
TOP 20	49,5 m ²	1	1	J	J	3,0 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²		VERKAUFT

1. Obergeschoß Haupthaus I

TOP 21	70,6 m ²	2	2	J	J	3,0 m ²	22,1 m ²	0,0 m ²		VERKAUFT
TOP 22	66,9 m ²	3	1	J	J	3,0 m ²	23,7 m ²	0,0 m ²		VERKAUFT
TOP 23	49,5 m ²	1	1	J	J	3,0 m ²	8,0 m ²	0,0 m ²		VERKAUFT
TOP 24	48,6 m ²	1	1	J	J	3,0 m ²	7,7 m ²	0,0 m ²		VERKAUFT
TOP 25	49,2 m ²	2	1	J	J	3,0 m ²	9,0 m ²	0,0 m ²		VERKAUFT

2. Obergeschoß Haupthaus I

TOP 26	70,6 m ²	2	2	J	J	3,0 m ²	8,7 m ²	8,6 m ²		VERKAUFT
TOP 27	66,7 m ²	2	1	J	J	3,0 m ²	8,7 m ²	8,6 m ²		VERKAUFT
TOP 28	49,5 m ²	1	1	J	J	3,0 m ²	8,0 m ²			VERKAUFT
TOP 29	48,6 m ²	1	1	J	J	3,0 m ²	7,7 m ²			VERKAUFT
TOP 30	49,2 m ²	2	1	J	J	3,0 m ²	9,0 m ²			VERKAUFT

Penthousewohnungen - Dachgeschoß - Haupthaus I

										Aufpreis Galerie exkl. Steuer	TG Parplatz exkl. Steuer	Grundanteil exkl. Steuer	Kaufpreis gesamt exkl. MwSt.
TOP 31	96,1 m ²	2	2	N	J	3,0 m ²	16,8 m ²	0,0 m ²					VERKAUFT
TOP 32	61,0 m ²	2	2	N	J	3,0 m ²	36,1 m ²	0,0 m ²					VERKAUFT
										Aufpreis Galerie inkl. Wellness exkl. Steuer	TG Parplatz exkl. Steuer	Grundanteil exkl. Steuer	Kaufpreis gesamt exkl. MwSt.
TOP 33/34	146,0 m ²	4	3	J	J	3,0 m ²	29,4 m ²	7,8 m ²	€ 963 600	€ 90 000	€ 25 000	€ 73 492	€ 1 152 092

Einrichtung Inventar inkl. Bettwäsche u. Geschirr (Netto ohne Mehrwertsteuer)

€ 450,- pro m² Wohnnutzfläche v. Apartment

Die Preise verstehen sich OHNE Mehrwertsteuer. Da Sie als Unternehmer kaufen, können Sie die anfallende Mehrwertsteuer geltend machen. Somit ist diese kostenneutral

Höhe der Kaufnebenkosten wie in Liste Nebenkostenübersicht angeführt (3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr u. ca. 1,5% Vertragserrichtung bei Fremdfinanzierung kommen noch Spesen für etwaige Pfanrechtseintragungsgebühren hinzu)