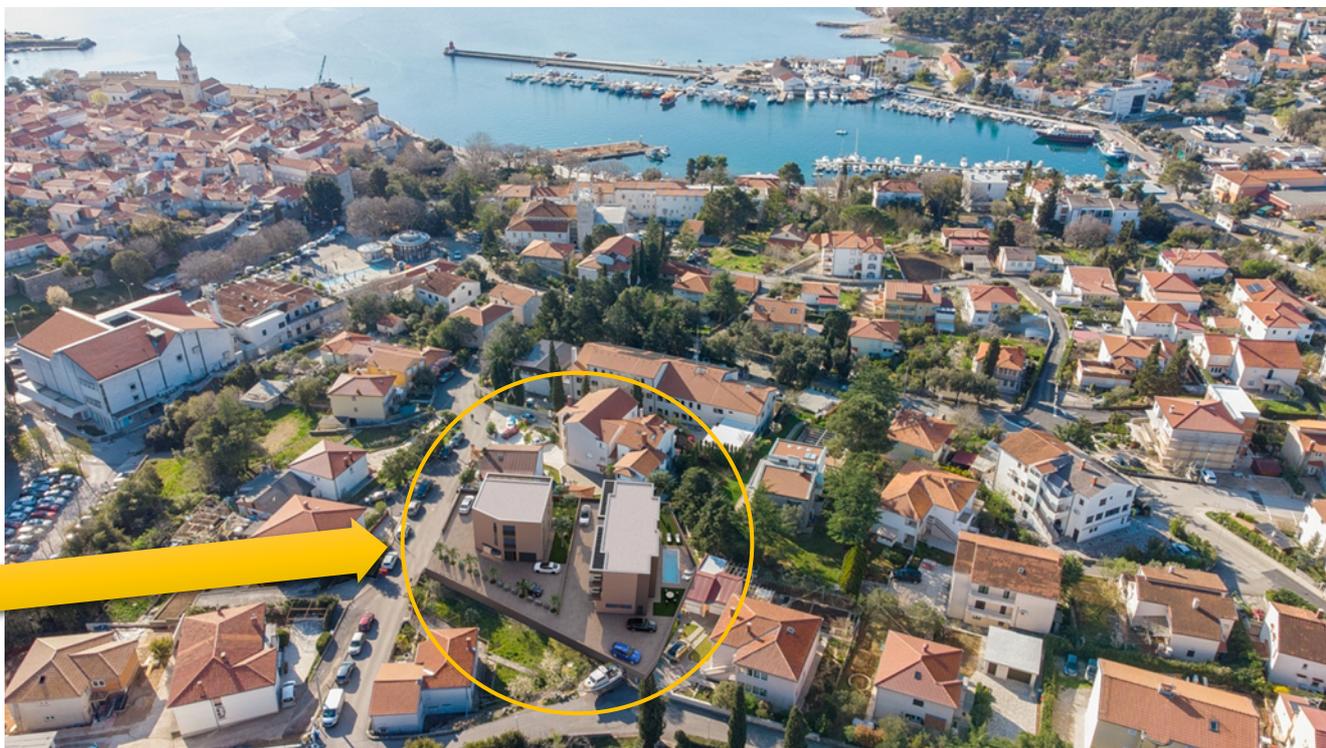


Exposé



Objektbeschreibung



Homeconcept-Adria d.o.o.
Šetalište Svetog Bernardina
51500 Krk, Kroatien
www.homeconcept.at

Geschäftsführer
Heinz Walcher
Marinko Markic

Kontakt
+43 664 75075366
E- Mail: info@homeconcept-adria.com

Objektbeschreibung

Die 5-Sterne-Immobilie namens **GoldenStar** befindet sich in unmittelbarer Strandnähe sowie im Zentrum der Stadt Krk (*Ivana Zajca 5, 51500 Krk*).

Es werden zwei Reihenhäuser mit jeweils vier Appartements zwischen 46 und 85 m² reiner Wohnfläche errichtet. Die Objekte bestehen aus großzügigen Terrassen, einen gemeinschaftlichen Garten mit zwei beheizbaren Außenpools. Jeder Wohnung ist eine Garage im Ausmaß von 20 m² zugeordnet.

Neben Eichenparkett, bodentiefen Fenstern, großformatige Fliesen, elektrischem Raffstore, klimatisierten Räumen und Fußbodenheizung überzeugen die Appartements mit einem durchdachten Grundriss, welcher eine komfortable Aufteilung bietet. Darüber hinaus ist jedem Appartement ein PKW-Abstellplatz zugeordnet und im Kaufpreis inkludiert. Es besteht die Möglichkeit, einen zweiten Abstellplatz bzw. eine zweite Garage zu erwerben. Das Appartement wird schlüsselfertig übergeben und kann auf Wunsch komplett möbliert verkauft werden.

Hervorzuheben ist die optimale Lage der Immobilie. Das Stadtzentrum von Krk sowie der Strand sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Trotz der zentralen Lage befindet sich das Objekt in einer Ruheoase, in welcher die schönsten Urlaubstage in vollen Zügen genossen werden können.

In nur einer Gehminute erreicht man den Strand Lukobran und die Promenade von Krk und

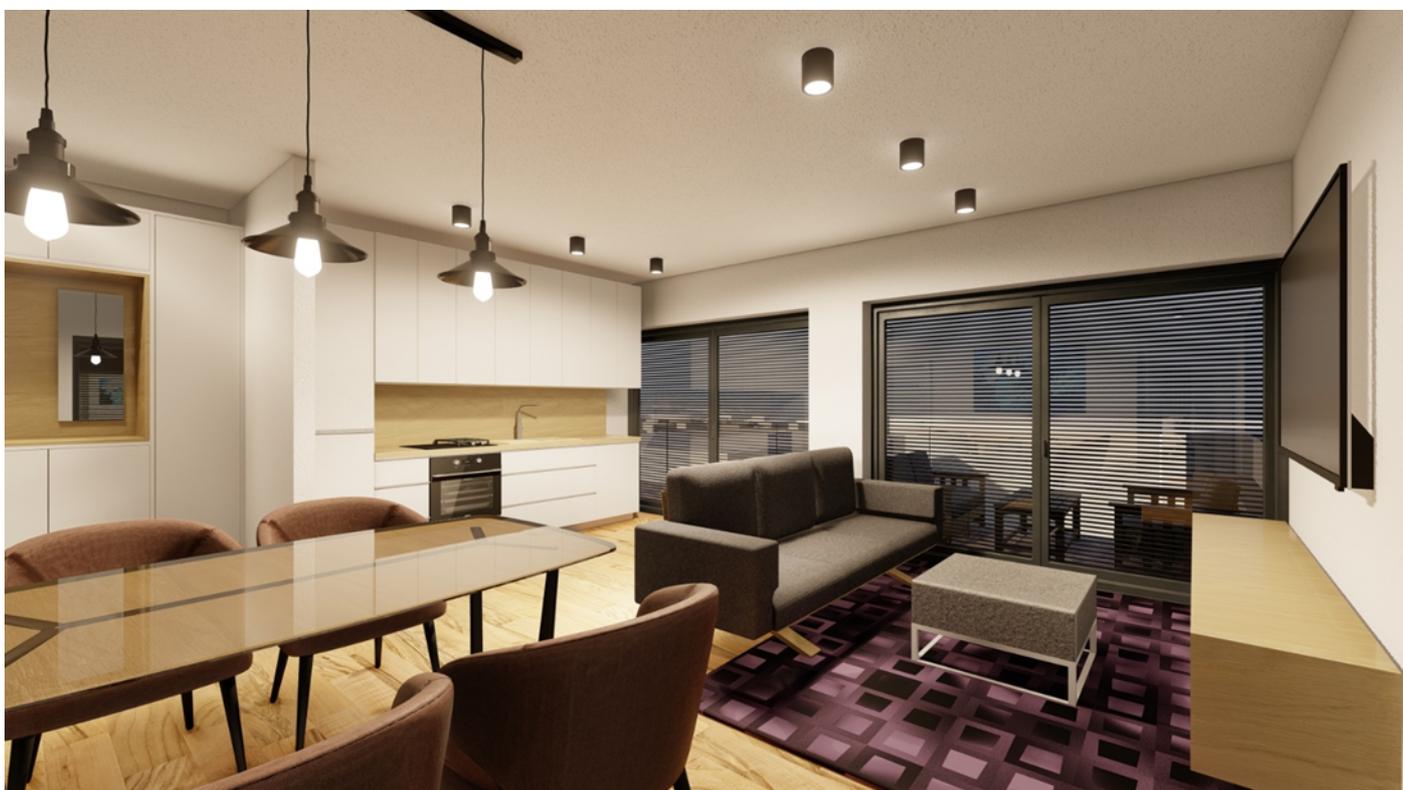
in nur zwei Gehminuten das Zentrum der Insel Krk bzw. Altstadt Krk (Metzger, Bäcker, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Busbahnhof, Café und Lokale).



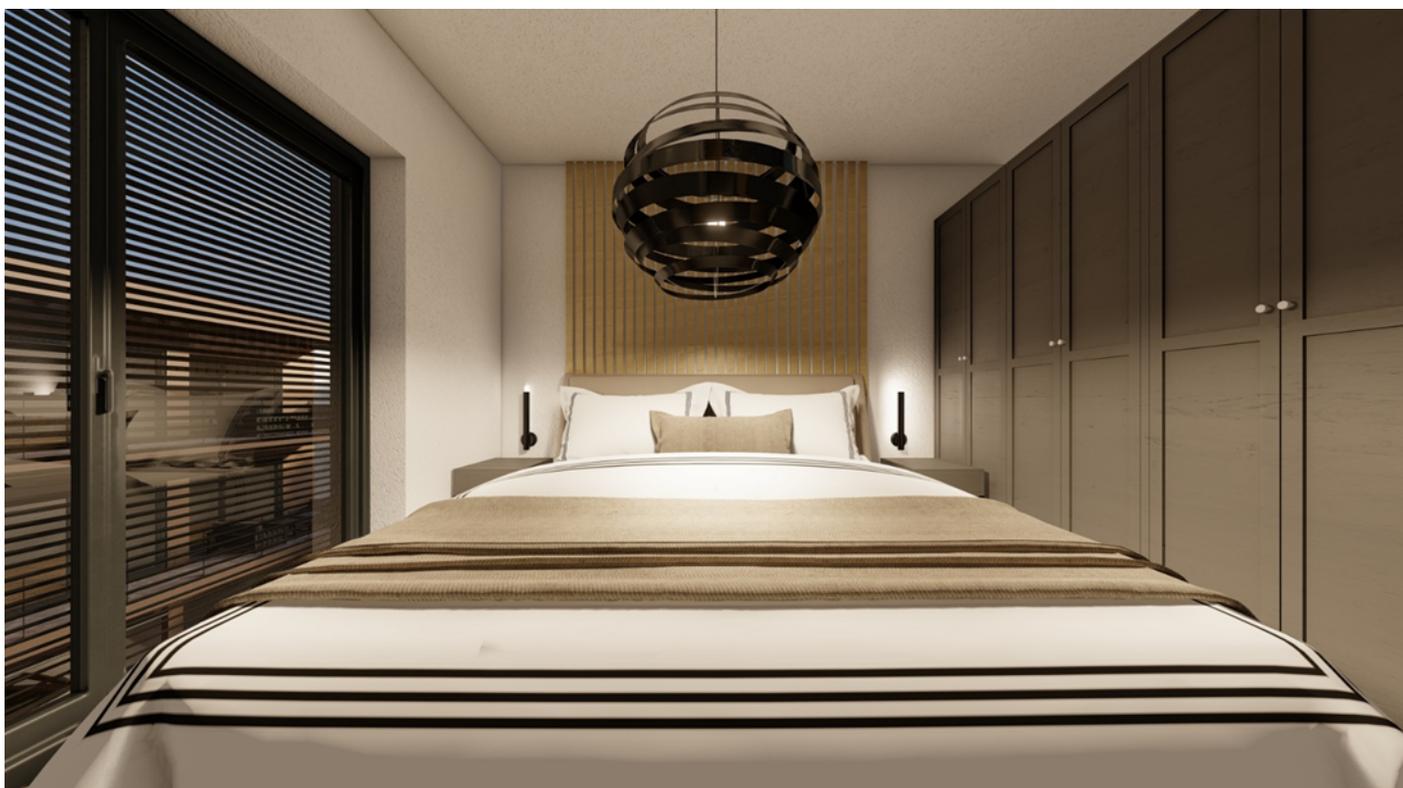
Photo by: Srdjan Hulak 1







Visualisierungen



Homeconcept-Adria d.o.o.
Šetalište Svetog Bernardina
51500 Krk, Kroatien
www.homeconcept.at

Geschäftsführer
Heinz Walcher
Marinko Markic

Kontakt
+43 664 75075366
E- Mail: info@homeconcept-adria.com



Kleine Wohnung

- 46 m² Wohnfläche
- Eingangsbereich mit Treppenaufgang
- Schlafzimmer, Badezimmer, Wohn- und Essraum, Abstellraum
- Bad mit barrierefreier Dusche
- Bodenheizung (Wi-Fi)
- Elektrische Außenrolläden
- Videoüberwachung Außenbereich
- Warmwasserspeicher (Wi-Fi)
- Klimatisierte Räume (Wi-Fi)
- Großflächige Terrasse

Haus I - Top 1 bis Top 4



Große Wohnung

- 85 m² Wohnfläche
- Eingangsbereich mit Treppenaufgang
- Zwei Schlafzimmer mit jeweils einem eigenen Badezimmer
- Getrenntes WC
- Bad mit barrierefreier Dusche
- Wohn- und Essraum
- Elektrische Außenrolläden
- Videoüberwachung Außenbereich
- Warmwasserspeicher (Wi-Fi)
- Klimatisierte Räume (Wi-Fi)
- Großflächige Terrasse

Haus II – Top 1 bis Top 4



INVESTMENT AND VACATION IN THE MOST BEAUTIFUL PLACES IN CROATIA

Bei unseren neuen Bauträgerprojekten an der Nordadria werden exklusive Appartements nach dem „**buy-to-let**“ Konzept errichtet. Für Sie als Investor/Anleger bedeutet dies einerseits, eine Immobilie als Anlage zum Zwecke der Vermietung zu kaufen und andererseits im Sommer Ihren Urlaub im Eigenheim an einer der schönsten Urlaubsdestinationen Kroatiens zu verbringen. Sie profitieren also nicht nur von der langfristigen Wertsteigerung des Objekts, sondern verdienen auch kurzfristig durch die Vermietung Ihres Appartements an Gäste.

Natürlich können Sie auf Wunsch Ihr Appartement auch allein für sich genießen und es zur **reinen Eigennutzung** erwerben, ohne dieses an Gäste vermieten zu müssen. In diesem Fall profitieren Sie von der Wertsteigerung Ihrer eigenen Immobilie und investieren somit nachhaltig in Ihre Zukunft.



YOUR INVESTMENT IN CROATIA

KRK
THE GREEN ISLAND
WITH A HEART OF GOLD

NEW PROJECT
GOLDEN BEACH

NEW PROJECT
GOLDEN MARINA

www.homeconcept-adria.com



Homeconcept-Adria
REAL ESTATE INVESTMENT | DEVELOPMENT

Warum eine Investition in Krk?

Die Traumimmobilie entsteht auf einer der größten sowie schönsten Inseln in Kroatien - Krk. Den Zweitnamen, "Goldene Insel", macht sie durch die langen Sommertage und atemberaubenden Sonnenuntergänge alle Ehre. Auch wenn es auf dem Festland in Rijeka regnerisch ist, erstrahlt auf Krk die Sonne. Die Badesaison beginnt auf Krk traditionell Anfang Mai. Die Sommermonate sind trocken und warm mit Temperaturen um die 30 Grad. Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Trinkwasserqualität, für welche die Stadt Krk zum dritten Mal in Folge zur besten Stadt Kroatiens erklärt wurde. Die Insel gilt auch als „die Insel der blauen Flagge“, denn sie ist ausgezeichnet für die Reinheit des Meeres und der Küste wie auch der Dienstleistungsqualität.

Badebegeisterte genießen die Wärme an den beeindruckenden Buchten, Sportliebhaber erfreuen sich an den zahlreichen Laufstrecken, Wander- sowie Radwegen und Kulturgebeisterter kommen durch die geschichtsträchtigen Kirchen, Burgen sowie Ausflugsziele zu den Gefängnisinseln auf ihre Kosten.

Durch den Flughafen direkt auf der Insel ist man optimal mit den anderen Ländern vernetzt. Heute besuchen mehr als 500.000 Touristen die Insel Krk jährlich, die knapp 4.000.000 Übernachtungen realisieren – davon alleine über 1.000.000 in der Stadt Krk.

Die optimale Lage der Immobilie bringt viele Vorteile wie:

- ✓ Eine Gehminute bis zum Strand
- ✓ Zwei Gehminuten bis zur Altstadt bzw. zum Zentrum der Insel Krk
- ✓ Bootsverleih und Ausflüge zu den unzähligen Buchten in unmittelbarer Nähe
- ✓ Atemberaubender Meerblick
- ✓ Trotzdem ruhig gelegen
- ✓ Durch die touristische Lage kann das Appartement optimal vermietet werden.

Unternehmensphilosophie

Hochwertige Qualität in Bestlagen verbunden mit Kundenzufriedenheit ist unser Erfolgskonzept. Basis für jedes Projekt ist eine sorgfältige Grundstücksauswahl und eine bis ins Detail durchdachte Planung, sodass eine langfristige Wertsteigerung garantiert ist. Über 150 verwirklichte Wohneinheiten liefern uns das notwendige Know-how und einen großen Erfahrungsschatz für unsere weiteren Projekte.

Bei all unseren Projekten sind uns Kundenzufriedenheit und hochwertige Qualität am wichtigsten, deshalb sind die Verwendung der besten Materialien wie auch eine genaue Verarbeitung selbstverständlich. Bereits beim Grundstückserwerb und bei der Projektentwicklung wurde größter Wert auf die Fachkompetenz sämtlicher am Bauvorhaben involvierter Personen gelegt.

Ein weiterer wichtiger Punkt ist es für uns, dass sich unsere künftigen Eigentümer mit ihrem Investment identifizieren können, sie Freude an ihrem Appartement haben und darüber hinaus die große Gastfreundschaft der Bevölkerung – ob Gastwirt oder Verkäufer – kennenlernen.

Wir unterstützen Sie!

Vor allem wollen wir Ihr Partner sein, der bei allen komplexen Fragestellungen an Ihrer Seite steht. Wir unterstützen Sie unter anderem bei Anliegen bezüglich Finanzierung, Förderungsansuchen oder auch bei der Frage wie Sie Ihr Grundstück bestmöglich nutzen können. Eine enge Zusammenarbeit mit Ihnen als Eigentümer hat bei uns absolute Priorität.

Wir bieten eine Rundumbegleitung bei der Realisierung des Bauprojekts:

- ✓ Grundstückskauf
- ✓ Projektplanung
- ✓ Projektumsetzung
- ✓ Finanzierungsanliegen
- ✓ Grundbucheintrag inkl. Parifizierung
- ✓ Hilfestellung bei jeglichen Fragen
- ✓ Transparente Abwicklung in deutscher und auf Wunsch in englischer Sprache
- ✓ Touristische Investmentmöglichkeiten im Bereich Appartement, Pension sowie Camping
- ✓ Betreuung/Vermietung Ihres Appartements
- ✓ Betreuung Ihrer Wohnung bei privater Nutzung

Schlusswort



Über Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns!

Herzlichst ihr Homeconcept-Adria Team